



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2023 г. № 1123

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 2, ст. 522).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 8 июля 2023 г. № 1123

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях".

2. В пункте 1:

а) абзац второй дополнить словами ", и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Правила возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях."

3. В Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением:

а) наименование дополнить словами ", и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях";

б) абзац первый пункта 1 после слов "субъектов Российской Федерации" дополнить словами ", и возмещения российским страховым

организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях";

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Субсидия перечисляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, не позднее 2-го рабочего дня после представления обществом в территориальный орган Федерального казначейства распоряжений о совершении казначейских платежей для оплаты денежного обязательства общества.";

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Результатом предоставления субсидий является возмещение обществом совокупной суммы недополученных доходов российских кредитных и иных организаций по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи

с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях" (далее - Правила возмещения недополученных доходов), а также возмещение обществом российским страховым организациям совокупной суммы понесенных ими расходов на страховые выплаты по договорам страхования в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, являющихся предметом залога (ипотеки), обеспечивающего исполнение обязательств по кредитному договору, заключенному с гражданином Российской Федерации в целях приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщика (заемщиков) по указанному кредитному договору, предусмотренных Правилами возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения

или строительства жилых помещений на указанных территориях, утвержденными указанным постановлением (далее - Правила возмещения понесенных расходов на страховые выплаты).";

д) первое предложение пункта 12 дополнить словами "или на возмещение российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в соответствии с Правилами возмещения понесенных расходов на страховые выплаты";

е) пункт 13 после слов "Правилами возмещения недополученных доходов," дополнить словами "а также российскими страховыми организациями, которым возмещаются понесенные ими расходы на страховые выплаты в соответствии с Правилами возмещения понесенных расходов на страховые выплаты,".

4. В Правилах возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 4:

в абзаце третьем:

слова ", десятом и одиннадцатом" исключить;

слова "на 2,5" заменить словами "на 3,5";

в абзаце четвертом слова "на 4,5" заменить словами "на 5,5";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в абзацах десятом и одиннадцатом пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение.";

в абзаце седьмом слова "абзацем вторым" заменить словами "абзацами вторым - пятым";

б) подпункт "к" пункта 5 изложить в следующей редакции:

"к) размер процентной ставки по кредитному договору составляет не более 2 процентов годовых.

При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения:

с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога права требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в абзаце втором подпункта "з" настоящего пункта, либо залога объекта недвижимости из указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта "з" настоящего пункта объектов недвижимости, которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае если заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком либо поручителем) по другому кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 июля 2023 г. № 1123 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565";

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 июля 2023 г. № 1123 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565".

В случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего подпункта, размер процентной ставки по кредитному договору:

заключенному для целей, указанных в абзацах третьем - шестом пункта 3 настоящих Правил, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3,5 процентных пункта;

заключенному для целей, указанных в абзацах седьмом и восьмом пункта 3 настоящих Правил, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 5,5 процентных пункта;

заключенному для целей, указанных в абзацах десятом и одиннадцатом пункта 3 настоящих Правил, не может превышать

установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2,5 процентных пункта.

В случае, предусмотренном абзацем пятым настоящего подпункта, размер процентной ставки по кредитному договору не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт.

Соглашением, заключенным между кредитором и заемщиком, размер установленной в кредитном договоре процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредиторов в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;"

5. Дополнить Правилами возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2022 г. № 2565

П Р А В И Л А

возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения российским страховым организациям понесенных ими

расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях (далее соответственно - страховые выплаты, понесенные расходы, страховые организации, возмещение).

2. В соответствии с настоящими Правилами понесенные расходы возмещаются страховым организациям, имеющим лицензию на осуществление страхования, выдаваемую в порядке, установленном статьей 32 Закона Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации".

Понесенные расходы возмещаются страховым организациям при осуществлении страховых выплат, информация о которых представлена акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета.

3. Возмещение осуществляется в связи с осуществлением страховых выплат по страховым случаям, повлекшим гибель (утрату) или повреждение объекта недвижимости, которым обеспечено исполнение обязательства по договору о предоставлении кредита (займа), выданного гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее - кредитный договор), и (или) причинение вреда жизни или здоровью заемщика в результате наступления несчастного случая по указанному кредиту во время проведения военных действий (вне зависимости от объявления состояния войны в соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона "Об обороне" и введения военного положения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей в соответствии со статьей 4 Федерального конституционного закона "О военном положении"), в результате совершения актов агрессии против Российской Федерации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, предусмотренных пунктом 2 статьи 3 Федерального конституционного

закона "О военном положении", контртеррористических операций, проводимых в соответствии с Федеральным законом "О противодействии терроризму", а также иных мероприятий, проводимых правоохранительными органами Российской Федерации и Вооруженными Силами Российской Федерации, связанных с обеспечением военной безопасности и территориальной целостности Российской Федерации, в том числе в рамках проведения специальных военных операций (далее - военный риск). В целях возмещения к военным рискам, влекущим наступление страхового случая, относятся:

а) целенаправленный взрыв (подрыв) любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

б) применение, воздействие или падение пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов военного назначения и (или) их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий;

в) применение любых видов вооружения, последствия срабатывания систем противовоздушной обороны, в том числе падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гиросприборы, источники питания и иные детали);

г) запуск и (или) попадание всех видов ракет, снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения и их осколков, обломков и поражающих элементов;

д) обстрел из любого вида вооружения;

е) детонация мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения;

ж) падение гражданских летательных аппаратов (пилотируемых или беспилотных), стратостатов, зондов и иных летательных аппаратов и (или) летающих объектов и (или) их частей и (или) грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

з) наезд военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемых при выполнении любых операций или мероприятий военного или контртеррористического характера, ведении боевых действий и (или) действий по поддержанию правопорядка;

и) воздействие надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

к) воздействие шумовой и взрывной волны, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

л) утечка или рассеивание любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если они прямо или косвенно произошли в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

м) военные преступления и мародерство.

4. Возмещение осуществляется обществом посредством единовременной выплаты страховой организации в связи с осуществлением страховых выплат страхователю.

Возмещение по договору страхования объекта недвижимости ($D_{ИМ}$) осуществляется в размере, определяемом по формуле:

$$D_{ИМ} = СВ_{ИМ} \times (K_{ИМ} - 1) / K_{ИМ},$$

где:

$СВ_{ИМ}$ - сумма страховой выплаты по страховому случаю по договору страхования объекта недвижимости;

$K_{ИМ}$ - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования объекта недвижимости, определяемый согласно приложению № 1 на дату уплаты страхователем страхового тарифа.

Возмещение по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая ($D_{НСиБ}$) осуществляется в размере, определяемом по формуле:

$$D_{НСиБ} = СВ_{НСиБ} \times (K_{НСиБ} - 1) / K_{НСиБ},$$

где:

$СВ_{НСиБ}$ - сумма страховой выплаты по страховому случаю по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая;

$K_{НСиБ}$ - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая,

определяемый согласно приложению № 1 на дату уплаты страхователем страхового тарифа.

К возмещению допускается предъявление понесенных расходов, возникших в связи с осуществлением страховой выплаты по договорам страхования, предусматривающим одновременно страхование объекта недвижимости и страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая.

К возмещению не допускается предъявление понесенных расходов, возникших в связи с осуществлением страховой выплаты по договорам страхования жизни или здоровья заемщика в части болезней.

В случае наступления страхового события, повлекшего одновременно гибель (утрату) или повреждение имущества и причинение вреда жизни или здоровью заемщика в части несчастного случая, возмещению подлежат все понесенные расходы, связанные с осуществлением страховых выплат в связи с наступлением указанных событий.

5. Возмещение осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой, в которой производится страховая выплата по договору страхования, является российский рубль;

б) в отношении кредитного договора кредитором представлена в общество информация о заключении кредитного договора в соответствии с подпунктом "о" пункта 5 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,

Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях";

в) страховой тариф:

по договору страхования объектов недвижимости, являющихся жилыми помещениями, расположенными в многоквартирных жилых домах, домах блокированной застройки, и домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, и являющихся предметом залога (ипотеки), обеспечивающего исполнение обязательств по кредитному договору, не превышает 0,15 процента от размера остатка основного долга заемщика по кредитному договору на дату его заключения;

по договору страхования объектов недвижимости, являющихся индивидуальными жилыми домами, в том числе с земельными участками, и являющихся предметом залога (ипотеки), обеспечивающего исполнение обязательств по кредитному договору, не превышает 0,3 процента от размера остатка основного долга заемщика по кредитному договору на дату его заключения;

по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастных случаев не превышает 0,3 процента от размера остатка основного долга заемщика по кредитному договору на дату его заключения;

г) в соответствии с условиями договора страхования объекта недвижимости и (или) договора страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая страхователь обязуется дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

д) информация об осуществлении страховой организацией страховой выплаты по страховому договору, являющаяся частью представляемого страховой организацией в общество заявления о возмещении (далее - заявление), представлена страховой организацией обществу не позднее месяца, следующего за месяцем осуществления страховой выплаты;

е) договор страхования должен предусматривать условие об отсутствии оснований освобождения страховщика от страховой выплаты, предусмотренных статьей 964 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ж) выгодоприобретателем по договору страхования является кредитор, указанный в подпункте "б" настоящего пункта, в части неисполненного обязательства по кредитному договору;

з) договор страхования должен предусматривать условие о ежегодной оплате страхового тарифа страхователем.

6. В целях возмещения страховая организация не позднее месяца, следующего за месяцем осуществления страховой выплаты, направляет в общество подписанное руководителем страховой организации (или уполномоченным им лицом) заявление по форме согласно приложению № 2 с приложением заверенной копии лицензии на осуществление страховой деятельности.

7. Общество проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений, а также соблюдение иных условий, установленных настоящими Правилами, и принимает решение о возмещении, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, - решение об отказе в возмещении.

Страховые организации несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

8. Основанием для отказа в возмещении является несоответствие представленного заявления требованиям настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в возмещении общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет его в адрес страховой организации. В решении об отказе в возмещении указываются причины такого отказа.

9. Общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения на указанный страховой организацией банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о возмещении.

Отказ общества в возмещении не препятствует страховой организации не позднее 10-го рабочего дня со дня получения решения об отказе в возмещении вновь обратиться в общество с заявлением после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения страховой организации к заемщику или его поручителю с требованием возмещения.

10. При несоблюдении страховой организацией установленных настоящими Правилами условий и (или) порядка возмещения полученные такой страховой организацией от общества в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу указанных средств страховая организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные средства могут быть направлены обществом на возмещение другим страховым организациям.

11. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между страховой организацией и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

12. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и страховых организаций единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа в принятии

и рассмотрении обществом документов страховой организации. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

13. Общество формирует и размещает ежеквартально на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отчет о ходе возмещения в соответствии с настоящими Правилами.

14. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и страховых организаций в связи с возмещением в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Направляя обществу указанные в пункте 6 настоящих Правил документы, страховая организация выражает согласие на выполнение им условий и порядка информационного взаимодействия.

15. Общество информирует страхователей об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении страхователей в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений об осуществлении указанных мероприятий по электронной почте страхователям, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях

К О Э Ф Ф И Ц И Е Н Т Ы

возникновения военных рисков по договору страхования объекта недвижимости и договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая

1. Коэффициент возникновения военного риска по договору страхования объекта недвижимости равен:

в 2023 - 2024 годах - 4,33;

в 2025 году - 3,22;

в 2026 году - 2,11;

в 2027 году и последующих годах - 1.

2. Коэффициент возникновения военного риска по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая равен:

в 2023 - 2024 годах - 8,17;

в 2025 году - 5,78;

в 2026 году - 3,39;

в 2027 году и последующих годах - 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

З А Я В Л Е Н И Е

о получении возмещения страховых выплат в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях

(наименование организации)

Общий размер страховых выплат в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, составил _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма к возмещению понесенных расходов в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков в части страхования от несчастных случаев по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, составляет _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Сведения о страхователе (заемщике)					Сведения о страховщике			Сведения о страховой выплате						
номер кредитного договора ¹	дата заключения кредитного договора ²	СНИЛС заемщика ³	СНИЛС созаемщика ⁴	код субъекта ⁵	ИНН страховщика ⁶	номер договора страхования ⁷	дата заключения договора страхования ⁸	дата оплаты страхового тарифа по договору страхования ⁹	дата наступления страхового события ¹⁰	код военного риска ¹¹	коэффициент военного риска ¹²	сумма страховой выплаты ¹³	дата страховой выплаты ¹⁴	размер возмещения понесенных расходов ¹⁵

¹ Указывается номер кредитного договора, который заключен в целях приобретения застрахованного объекта недвижимости и (или) по которому заемщик является страхователем.

² Указывается дата заключения кредитного договора в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

³ Указывается СНИЛС заемщика.

⁴ Указывается СНИЛС созаемщика (созаемщиков).

⁵ Указывается код субъекта Российской Федерации, в границах которого находится объект недвижимости, определяемый по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора.

⁶ Указывается ИНН страховщика.

⁷ Указывается номер договора страхования в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁸ Указывается дата заключения договора страхования в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁹ Указывается дата оплаты страхового тарифа по договору страхования в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹⁰ Указывается дата наступления страхового события в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Указывается следующее значение в зависимости от вида военного риска:

1 - в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 3 Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или)

причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях" (далее - Правила);

2 - в случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 3 Правил;

3 - в случае, предусмотренном подпунктом "в" пункта 3 Правил;

4 - в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 3 Правил;

5 - в случае, предусмотренном подпунктом "д" пункта 3 Правил;

6 - в случае, предусмотренном подпунктом "е" пункта 3 Правил;

7 - в случае, предусмотренном подпунктом "ж" пункта 3 Правил;

8 - в случае, предусмотренном подпунктом "з" пункта 3 Правил;

9 - в случае, предусмотренном подпунктом "и" пункта 3 Правил;

10 - в случае, предусмотренном подпунктом "к" пункта 3 Правил;

11 - в случае, предусмотренном подпунктом "л" пункта 3 Правил;

12 - в случае, предусмотренном подпунктом "м" пункта 3 Правил.

¹² Указывается следующее значение в зависимости от вида коэффициента военного риска:

1 - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования объекта недвижимости;

2 - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая.

¹³ Указывается сумма страховой выплаты (округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений).

¹⁴ Указывается дата осуществления страховой выплаты в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹⁵ Указывается размер возмещения понесенных расходов, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 Правил. "
